



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2,5-sobno

32,80 m²m²

1/1

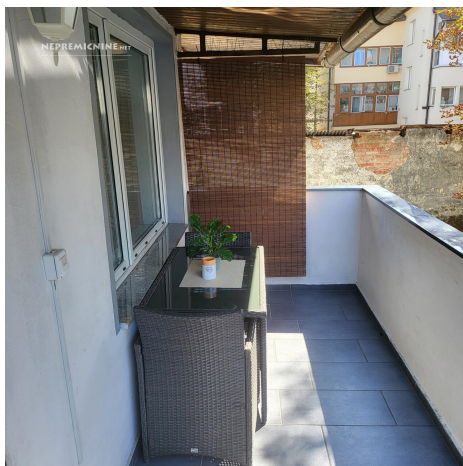
SP. ŠIŠKA, LJ., LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1995, adaptirano leta 1996

32,8 m², 2,5-sobno, poslovni apartma, zgrajeno l. 1995, adaptirano l. 1996, 69 m² zemljišča, 1/1 nad., Ljubljana, svetlo, mirno trosobno opremljeno stanovanje v spodnji Šiški, bližina Tivolija. Ima 42,9 m² neto tlorisne površine, 32,8 m² uporabne površine, s pokrito teraso 10,1 m² v 1. nadstropju stavbe iz l. 1995 v Spodnji Šiški. Vhod je preko notranjega dvorišča bloka na Medvedovi ulici; stanovanje ima svoje stopnišče z vhodom, lokacija nudi mir in zasebnost. Nudi utečeno odlično poslovno priložnost za oddajanje poleti turistom ali študentom- pozimi. Rezervacije do avg.26. 265.000,00 EUR, prodamo. Cena: 265.000,00 EUR



V Ljubljani, v spodnji Šiški prodamo trosobno stanovanje, 42,9 m² neto tlorisne površine, 32,8 m² uporabne površine, dve spalnici, kuhinja z jedilnim prostorom, kopalnica z WC-jem in s pokrito teraso 10,1 m².

Nahaja se v 1. nadstropju novejši stavbe iz l. 1995 v Spodnji Šiški.

Ogrevanje elektrika (varčni radiatorji) in klima, D-energetska izkaznica, stavba je izolirana.

Vsa oprema, kuhinja, štedilnik, aparat za kavo, nov pralni stroj, novejši sušilni stroj, ostalo pohištvo, omare v kuhinji, na hodniku, v sobah ter postelje itd. ostanejo v stanovanju in so vključeni v ceno.

Vhod je preko notranjega dvorišča starejšega bloka na Medvedovi ulici; stanovanje ima svoj vhod po zunanjih stopnicah, lokacija nudi mir in zasebnost.

Nudi **zanimivo poslovno priložnost za kratkoročno oddajanje turistom ali študentom**, ta lokacija je zelo iskana med turisti. Rezervacije so preko Bookinga ali Rb&B že vpisane do avgusta 2026.

Cena 265.000 Eur, pogoj prodajalca je, da kupec plača 2% DPN, davka na promet nepremičnin in pokrije svoj del stroškov za pripravo kupoprodajne pogodbe.

Ogledi po predhodnih najavah na e-mail (želen datum ogleda) le tiste dni v tednu, ko so menjave turistov in bo stanovanje na voljo za ogled med 11 in 14 uro 4., 7. in 9. aprila.

Najave interesa za ogled (datum ogleda) prosimo sporočite na stanko6464@gmail.com in tel . 064 107 825.