



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvostanovajska

190,00 m²m²

P+1+M

VELENJE, Savinjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1970, adaptirano leta 2025

C: od 35 do 60 kWh/m2a

190 m², dvostanovajska, zgrajena l. 1970, adaptirana l. 2025, 589 m² zemljišča, P+1+M, VELENJE - HIŠA - dvostanovajska hiša na lepi lokaciji z možnostjo opravljanja poslovne dejavnosti- samostojne pisarne. Popolnoma obnovljena hiša in takoj vseljiva, prodamo. Cena: cca 390.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji dvostanovajske hiše na odlični lokaciji v mirnem naselju v okolici Velenja. Hiša je bila generalno obnovljena v letu 2024 in 2025 in je pripravljena za vselitev.

Kletni prostor hiše ima svoj vhod in parkirišče in je kot tak primeren za opravljanje dejavnosti ali pa lahko služi kot samostojno dvosobno stanovanje.

Hiša ima novo streho, kvalitetno izolacijo debeline 18cm, nove strojne in elektro inštalacije, vgrajena kvalitetna pvc okna, toplotno črpalko in talno gretje.

Prodajalec lahko vzame v račun kot del kupnine stanovanje v Velenju. Pogoji prodajalca je, da kupec plača davek na promet z nepremičninami v višini 2%!

Okolica hiše je še v urejanju in se lahko prilagodi glede na kupčeve zahteve!

Vabljeni k ogledu.