



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**73,80 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**2/3**

**ĐUBA, Istrska**

**Ni podatka**

**Hrvaška**

**zgrajeno leta 2006**

73,8 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 2006, 2/3 nad., Stanovanje, apartma, 73,8 m<sup>2</sup>, Umag (Đuba), odlična investicijska priložnost, prodamo. Cena: 275.000,00 EUR

Prodamo prostorno trosobno stanovanje-apartma v večstanovanjski hiši v vasi Đuba, ki je oddaljena od mesta Umag slabe 4 km južno. Apartma se nahaja okoli 1 km od obale (plaža Zlatorog), kar predstavlja 10 min hoje, oz. 3 min za avtom ali s kolesom. Stanovanje, ki se lahko uporablja tudi kot počitniški apartma, je prostorno, ima veliko dnevno sobo, dva balkona za jutranje in popoldansko sončkanje ali senčkanje, dve spalnici in svoje kletne prostore. Stanovanje je v lasti skrbne lastnice, ki za stanovanje zelo lepo skrbi, ga redno čisti in ga neguje in nikoli ni bilo namenjeno za oddajo tretjim osebam. Prodaja se popolnoma opremljeno in je kot tako pripravljeno za vselitev. Ima klimatsko napravo, ki služi tako za ogrevanje kot hlajenje stanovanja, ima pa tudi svojo pretočno električno peč z centralnim radiatorskim gretjem, ki služi kot dodatno ogrevanje za zimske čase.

Stanovanje je del stavbe z 12 stanovanji, katera je bila zgrajena l. 2006. Vsa stanovanja so lastniška in namenjena za kot individualne počitniške kapacitete. Stavba ima svojega upravnika, ki redno zagotavlja nemoteno obratovanje stavbe. Soseska je zelo mirna in obdana z zelenjem, Vsako stanovanje ima tudi svoj parkirni prostor pred stavbo.

Naselje Đuba je le streljal oddaljeno od mesta Umag, do katerega z avtom pridete po asfaltirani magistralni cesti, naselje ima tudi kolesarsko povezavo z mestom, kamor prikolesarite za slabih 10 min. Okolica Đube predstavlja veliko zeleno naravo, katera vas bo navduševala za dolge sprehode ali pa kot kolesarske navdušence, ki se boste lahko naužili lepe istrske pokrajine.

Stanovanje-apartma je odlična naložba za tiste, ki iščete svojo nepremičnino ob obali, ali pa tudi kot naložba za oddajanje. ZK stanje nepremičnine je urejeno kot svoja etažna lastnina in ni obremenjeno s hipoteko. Prepis lastništva je možen takoj! Pokličite nas, z veseljem vam bomo organizirali ogled in vam odgovorili na vaša vprašanja.