



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

500,00 m²m²

Lokacija:

PREDMEJA, S.Primorska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

500 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Predmeja - gradbena parcela s pridobljenim gradbenim dovoljenjem (DGD) iz l.2023.Posredujemo pri prodaji parcele na obrobju gozda in travnikov za gradnjo enodružinske hiše P+ M, bruto velikosti 128 m² (70 m² pritličje in cca. 60 m². mansarda), stavbišče in parcela 500 m², z že pridobljenim gradbenim dovoljenjem DGD iz leta 2023, gradnja takoj po izdelavi PZI po zahtevah kupca. Stavbišče je dimenzij 10 m x 10,5 m, dostop ima z javne ceste, elektrika, voda, telekom na oz. ob parceli, prodamo. Cena: 85.000,00 EUR

Na Predmeji v občini Ajdovščina posredujemo pri prodaji **zazidljive parcele z DGD** na obrobju gozda in travnikov za gradnjo **enodružinske hiše P+M, pritličje + mansarda, bruto velikosti cca. 128 m²** (70 m² pritličje in še cca. 60 m². mansarda, odvisno od izdelave PZI, kjer se določijo velikosti prostorov, razporeditev, itd).

Stavbišče in parcela skupno **merita 500 m²**, s **pridobljenim gradbenim dovoljenjem DGD** iz leta 2023.

Možen je po dogovoru s kupci **dokup** dodatnih površin od cca. 1000 do 2000 m².

Slike hiše so **renderji/vizualizacije** bodočega možnega zunanega izgleda enodružinske hiše P+M, natančna izvedbo prostorov v hiši, izvedbo fasade, strehe itd. bo kupec lahko **prilagodil v skladu z lastnimi željami v PZI**, projektu za izvedbo.

Stavbišče je dimenzij **10 m x 10,5 m, dostop ima z javne ceste**, za odpadne vode, kanalizacijo je predvidena MČN - mala čistilna naprava na robu parcele.

Poleg parcele lahko kupec **dokupi še del bližnjih zemljišč za vrt ali sadovnjak**, kar bo bodočim lastnikom omogočalo večjo **zasebnost, mir in osončenost hiše** ter vrta po lastnih željah.

V primerni razdalji je možna gradnja še treh enostanovanjskih stavb.

Cena parcele z DGD je 85.000 Eur, **kupec** je po pogojih prodajalca dolžan plačati tudi **2% davka na promet nepremičnin (DPN)**.

Možnosti: bivanje družine, para v čistem in mirnem okolju ali nakup za počitniški objekt v mirnem okolju, ki nudi ekološko pridelavo sadja, zelenjave ter

sprehode, kolesarjenje itd. v mirnem okolju.

Parkirišče: dve za osebni vozili pred vhodom v hišo.

Javni prevoz: avtobus, postaja v bližini.

Ogledi bodo po dogovoru dvakrat mesečno na lokaciji, prosimo za sporočilo, predhodni dogovor na e-mail.

Kontakti: tel. 041 963 063 Stanko, e-mail: stanko6464@gmail.com ali 031 351 244 Rok.