



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

116,00 m²m²

P+M

PRESERJE PRI RADOMLJAH, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2024

116 m², dvojček, zgrajen l. 2024, 350 m² zemljišča, P+M, Dvojček, 116 m², Radomlje, 350 m² zemljišča, odlična lokacija, bližina šole, vrtca, trgovina, javni prevoz, prodamo. Cena: 360.000,00 EUR

Na odlični lokaciji v Radomljah, v novem naselju 10-ih dvojčkov, posredujemo pri prodaji stanovanjskega dvojčka.

Hiša, v kateri sta dve stanovanjski enoti- dvojčka, je na voljo v III. podaljšani gradbeni fazi, kar pomeni pozidana sama konstrukcija hiše, streha, vgrajena so kvalitetna okna, ALU vhodna vrata, fasada in pa delno urejena okolica hiše vključno z dvema parkirnim mestoma.

Dvojček odlikuje funkcionalna razporeditev prostorov ter frčada, ki vam omogoča boljši izkoristek prostora. V pritličju je hodnik, iz katerega dostopate v spodnjo kopalnico/utility. Prostor se nadaljuje v večji odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico s shrambo ter dnevno sobo z izhodom na teraso. V pritličju se nahaja še energetski prostor, ki lahko služi kot dodatno garderoba, klet, itd. Po stopnicah se povzpnete v mansardo, kjer je prostor za dve otroški sobi, spalnico, manjši kabinet in prostorno kopalnico ter balkon. Arhitektura hiše dopušča tudi izkoristek podstrešja, kjer pridobite dodatnih 20m² večnamenskega prostora s stojno višino po sredini prostora.

Objekt je kvalitetna klasična gradnja, zgrajen iz Porotherm opeke in je skladen s smernicami za nizkoenergijsko gradnjo. Nosilne stene so debeline 25 cm, debelina fasade je 18 cm, vgrajena so kvalitetna PVC okna s troslojno zasteklitvijo ter že vgrajeni žaluziji. Objekt je pokrit z opečno strešno kritino Bramac v rdeči barvi. Tudi temeljna plošča je izolirana z XPS stiroporom, tako da bo vaš novi dom tudi energetsko varčen ter tople.

Hiša je priključena na gospodarsko javno infrastrukturo: vodovod, elektrika, javna kanalizacija, telekomunikacijski vod. Za ogrevanje je predvideno talno ogrevanje s toplotno črpalko zrak-voda. Vsaka enota ima tudi svoj 11.000 lit. zalogovnik za deževnico, kateri bistveno pripomore k zmanjšanju stroškov porabe vode.

Objekt je lociran v mirni soseki s svojo ulico, ki se ob zadnji hiši konča. V neposredni bližini se nahaja popularna sprehajalna pot ob Kamniški Bistrici, v bližini pa so vse pomembne cestne povezave, katere ponujajo hitro prometno povezavo do Ljubljane, katera je oddaljena vsega 20 min.

Oglaševana cena je za eno stanovanjsko enoto oz.en dvojček poršine cca.116 m²!