



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

1.690,00 m²m²

Lokacija:

PODKRAJ, DGD, SONČNA PARCELA, S.Primorska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

1.690 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Podkraj, občina Ajdovščina, sončna parcela z gradbenim dovoljenjem.1690 m²,420 m² od tega zazidljiv del za hišo P+ M, s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem in PZI projektom za izvedbo del, gradnja je možna TAKOJ, voda in elektrika sta že na parceli(delujoča elektro omarica s števcii).Načrt za gradnjo je všteti v ceno, za enodružinsko hišo P+M, P.(66 m²)+ Mans.(66 m²), cena 145.000,00 EUR, že izvedena priglasitev del na UE.tel.064 107 825 ali 041 963 063, prodamo. Cena: 145.000,00 EUR

Podkraj, **občina Ajdovščina**,sončna, **zazidljiva parcela** z DGD, lepim razgledom, miren kraj na položnem pobočju s čudovitim razgledom na Vipavsko dolino in mirno okolico, gradnja je **priglašena na UE** in se nadaljuje **takoj**.

Dostop je po dobro utrjeni makadamski cesti.

Zazidljiva parcela **s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem in PZI** - projektom za izvedbo del, celotne površine 1659 m², od tega trenutno **420 m² zazidljivih**, kasneje bo še večji del preostale parcele. Tu bo možna gradnja **še ene** samostojne **družinske hiše**.

Predvidena so 3 parkirna mesta ob vhodu na parcelo, pri bodoči hiši.

Voda in elektrika z omarico s števci sta že priključeni na parceli, števci že **delujejo**, možna je uporaba električnih strojev ter lastne vode za gradnjo.

Nakup vsega skupaj za 145.000,00 Eur, kupec je po pogojih prodajalca dolžan plačati tudi 2% davka na promet nepremičnin (DPN).

Možnosti: **bivanje družine**, para v čistem in mirnem okolju ali

Nakup za **počitniški objekt v mirnem okolju**, ki nudi:

- vrt s pokrito teraso ob stavbi,
- ekološko pridelavo sadja, zelenjave (sosednja parcela že ima manjši eko vrtiček)
- ter sprehode na bližnje vrhove, v gozdove ter kolesarjenje,
- postavitev manjšega bazena itd. v čistem in mirnem okolju.

Parkirišče: tri za osebna vozila pri cesti na dovozu na parcelo.

Nadaljevanje **gradnje je možno takoj**, prijava začetka gradnje je že bila vložena.

Več informacij na 064 107 825 ali 041 963 063, Stane.